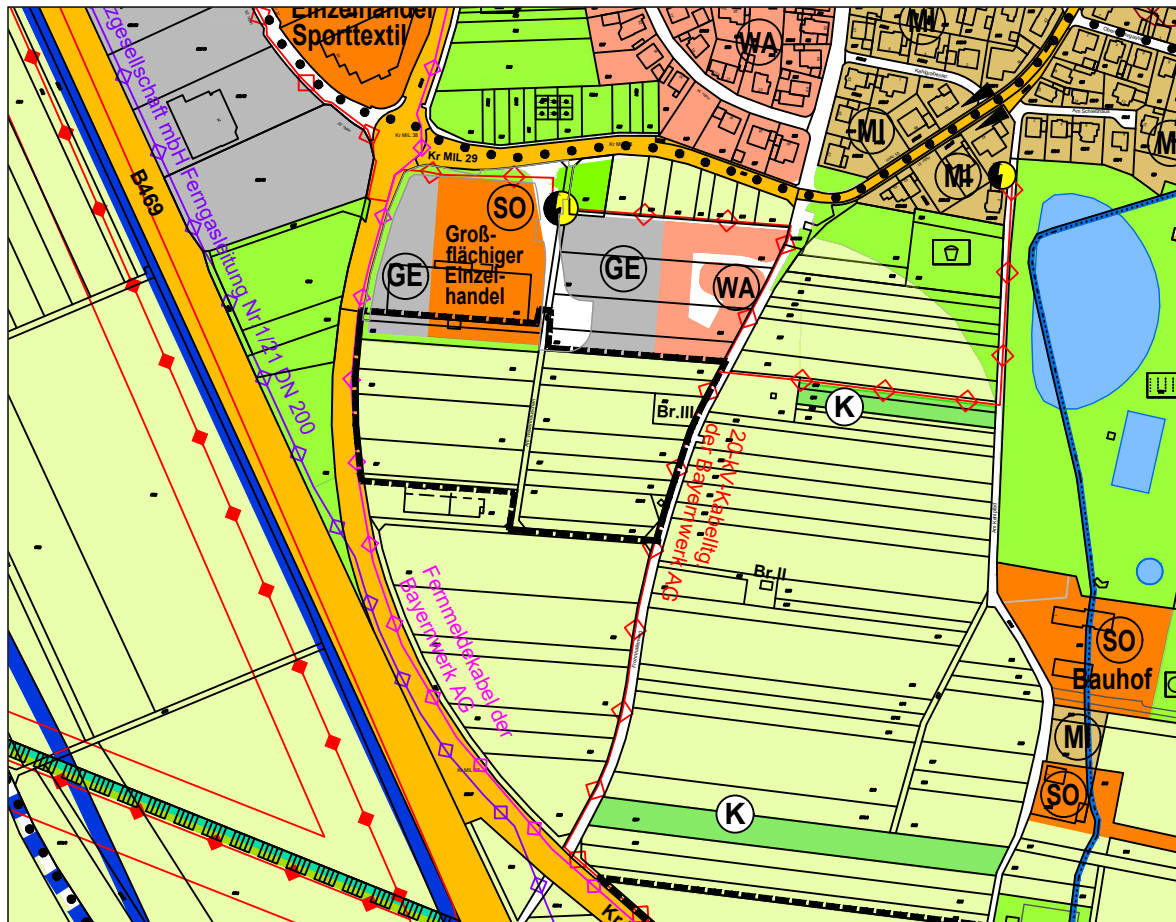
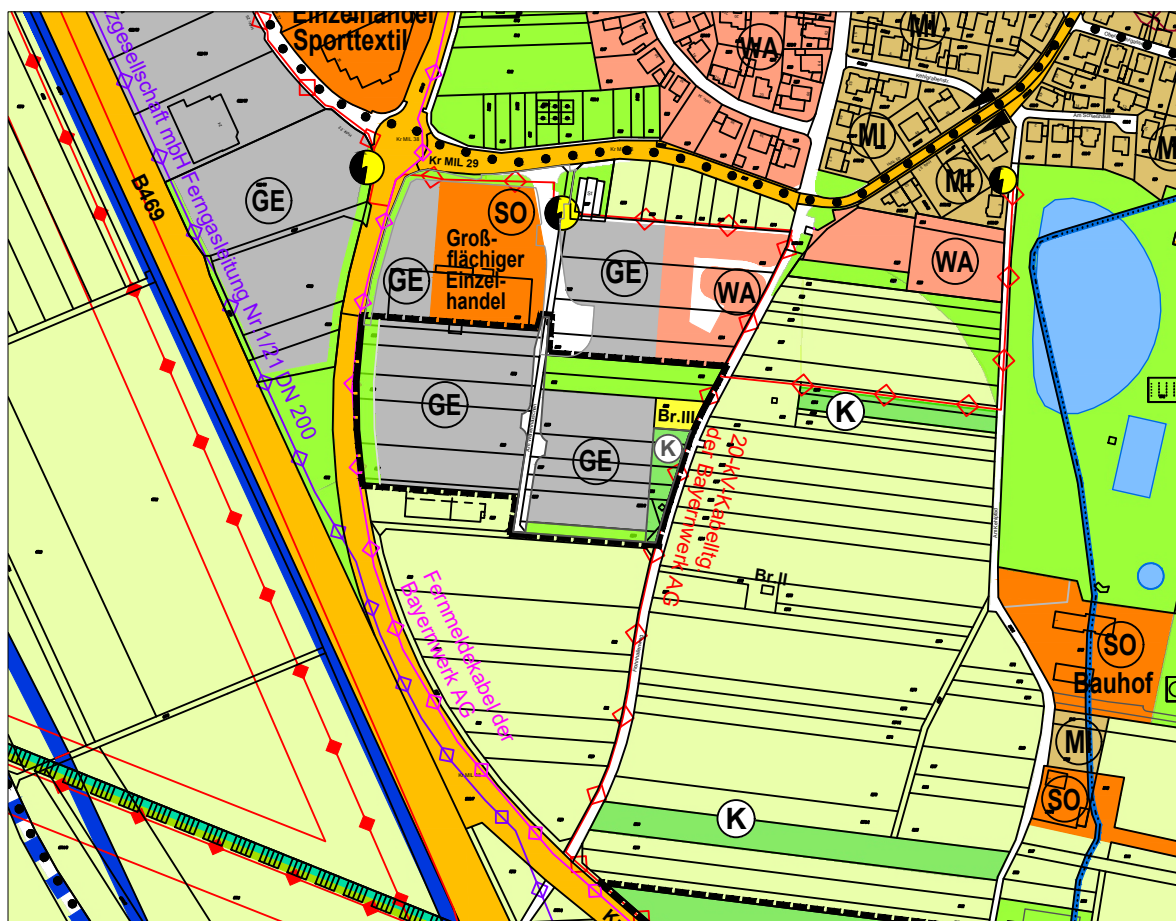




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP
Großwallstadt mit Änderungsbereich



5. Änderung des Flächennutzungsplans

Planzeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sondergebiet
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
"Großflächiger Einzelhandel"
- Br.III** Flächen für Versorgungsanlagen
Brunnen III
- Grünfläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- landwirtschaftliche Fläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Verkehrsfläche**
- K** Kompensationsfläche/ Fläche für
Ausgleichsmaßnahmen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 03.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 07.08.2023 bis einschließlich 01.09.2023. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2025 bis einschließlich 16.06.2025 öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Großwallstadt hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom __.__.2025 festgestellt.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den __.__.2025
Roland Eppig
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:
Es wird hiermit bestätigt, dass die 5. Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 identisch ist.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den __.__.2025
Roland Eppig
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Miltenberg hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2025 genehmigt.

Landratsamt Miltenberg
Miltenberg,
i.A.

Die Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2025 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Großwallstadt

Großwallstadt, den __.__.2025
Roland Eppig
Erster Bürgermeister



M 1:5.000

0 50 100 150 200 250

GEMEINDE GROSSWALLSTADT LANDKREIS MILTENBERG

5. Änderung des Flächennutzungsplans
im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungs-
plans "Am Wellenhäuschen - Erweiterung"

12.11.2024

M 1:5.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de